

LÉGENDE (se référer la page 04.A pour les dispositions réglementaires associées)

A TITRE PRESCRIPTIF :

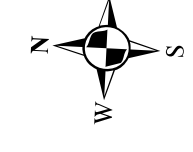
| | |
|--|---|
| | Secteurs soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (L.151-7 du Code de l'Urbanisme) |
| | Périmètre d'inconstructibilité de 5 ans (L.151-41 5° du Code de l'Urbanisme) |
| | Marge de recul le long des grands axes routiers en dehors des espaces urbanisés (L.111-6 à L.111-10 du Code de l'Urbanisme) |
| | Bâtiment à démolir (tout ou partie) (L.151-10 du Code de l'Urbanisme) |
| | Emplacement réservé (L.151-41 du Code de l'Urbanisme) (tableau ci-après) |
| | Linéaire au sein duquel doit être préservée ou développée la diversité commerciale (L.151-16 du Code de l'Urbanisme) |
| | Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création d'un nouveau logement (L.151-11 du Code de l'Urbanisme) |
| | Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination en zone agricole (A) ou naturelle (N) pour contribuer à la création de nouveaux logements, d'une activité de restauration, d'une salle de réception et/ ou de séminaire (L.151-11 du Code de l'Urbanisme) |
| | Bâtiment ou petit patrimoine identifié pour un motif architectural (L.151-19 du Code de l'Urbanisme) |
| | Mur protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme) |
| | Zone de présomption de prescription archéologique |
| | Espace Boisé Classé (L.113-1 du Code de l'Urbanisme) |
| | Boisement protégé (L.151-23 du Code de l'Urbanisme) |
| | Terrain cultivé protégé (L.151-23 2° du Code de l'Urbanisme) |
| | Parc ou jardin protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme) |
| | Allée d'arbres protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'Urbanisme) |
| | Haie protégée (L.151-19 et/ou L.151-23 du Code de l'Urbanisme) |
| | Arbre protégé (L.151-19 du Code de l'Urbanisme) |
| | Mare protégée (L.151-23 du Code de l'Urbanisme) |
| | Zone humide située en zone à urbaniser protégée (L.151-23 du Code de l'Urbanisme) |
| | Zone humide primordiale ou principale protégée (L.151-23 du Code de l'Urbanisme) identifiée dans l'inventaire des Zones Humides réalisé à l'échelle de la commune de Beaufréau-en-Mauges |

A TITRE INFORMATIF :

| | |
|--|--|
| | Terrain concerné par une ancienne décharge (information non exhaustive) |
| | Localisation des secteurs affectés par le bruit (d'après classement sonore des infrastructures de transports terrestres) |
| | Atlas des zones inondables de l'Èvre |
| | Périmètre inondation de la Sangüze |
| | Sentier de randonnée |
| | Zone « N » stricte |
| | Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) |

Plan Local d'Urbanisme

COMMUNE DE BEAUFREAU-EN-MAUGES

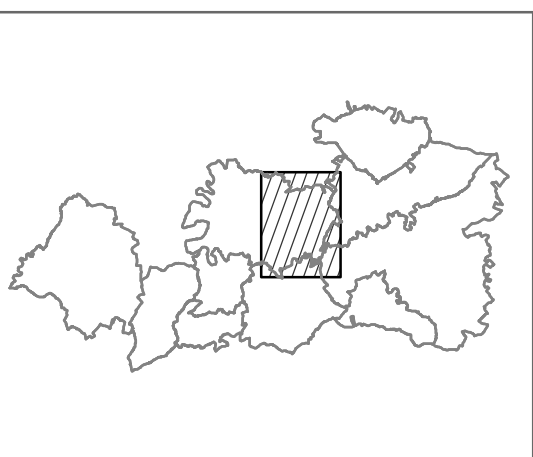


Elaboration

RÈGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE

TC Beaufréau (est)

04.C
B4



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 28 octobre 2019, approuvant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Beaufréau-en-Mauges Le Maire.



urban

Beaufréau-en-Mauges

8, rue du Prieuré
37140 BOURGUEIL
Tél : 02 47 95 57 06
Fax : 02 47 95 57 16
Mail : contact@urban-sm.fr

Mairie de Beaufréau-en-Mauges
49602 BEAUFREAU-EN-MAUGES
Tél : 02 41 71 76 80
Mail : accueil@beaufreauenmauges.fr

ÉCHELLE

1:5 000

SOURCE

DGI - Cadastre
Droits réservés - 2019